



**Datum**

2025-08-21

**Adress**

**Diarienummer**

TN-2025-1342

**Yttrande**

**Till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Remiss - Samråd Konkretisering av Arkitekturstaden  
Malmö - Mer malmöitisk arkitektur  
SBN-2024-124**

Tekniska nämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

**Sammanfattning**

Tekniska nämnden ställer sig positiva till samrådsförslaget och att gestaltningsfrågorna fortsatt är i fokus. Tekniska nämnden är genom sitt grunduppdrag en av de aktörer som är spelar en stor roll i Malmös omvandling, utbyggnad och förtätning.

Tekniska nämnden arbetar under 2025 fram ett förslag på inriktningar för sin egen verksamhet avseende gestaltning. Tekniska nämndens grunduppdrag innebär ett ansvarstagande för allmän platsmark och offentliga rum där gestaltningen av dem måste prioriteras och planeras tidigt i stadsutvecklingsprocesser. Genom detta ansvar, och särskilt ansvaret för allmän platsmark, arbetar tekniska nämnden till stora delar utifrån de sex dimensioner som föreslås i samrådshandlingen.

Gestaltningen ska också möjliggöra fortsatt utveckling efter färdigställande, där aktivering och användning ses som en naturlig del av platsens liv. Slutligen är även drifts- och förvaltningsperspektivet oerhört viktig och centralt i att en plats ska fortsätta vara väl använd under en lång tidsperiod.

Samrådshandlingen kan med fördel förtydligas till vem den riktar sig till och bli ännu mer specifik i vilka aktörer det innebär som deltar i stadens omvandling och förtätning. Tekniska nämnden har svårt att utläsa ur dokumentet hur det som styrdokument kommer att komma in i processen för de aktörer som bygger Malmö, var styrning i så fall kommer att ske och på vilket sätt.



## Yttrande

Tekniska nämnden ställer sig positiva till samrådsförslaget och att gestaltningsfrågorna fortsatt är i fokus. Tekniska nämnden är genom sitt grunduppdrag en av de aktörer som är spelar en stor roll i Malmös omvandling, utbyggnad och förtätning. Tekniska nämnden är delaktig i hela processen kring gestaltningen av stadens offentliga rum – från planering och dialog till platsutveckling, projektering, anläggning, aktivering och förvaltning. Genom detta ansvar, och särskilt ansvaret för allmän platsmark, arbetar tekniska nämnden till stora delar utifrån de sex dimensioner som föreslås i samrådshandlingen. Det platsspecifika perspektivet är och har varit ett viktigt inslag i många projekt vilket också återspeglas i exempelsamlingen i samrådshandlingen.

Samrådshandlingen kan med fördel förtydligas till vem den riktar sig till och bli ännu mer specifik i vilka aktörer det innebär som deltar i stadens omvandling och förtätning. Tekniska nämnden har svårt att utläsa ur dokumentet hur det som styrdokument kommer att komma in i processen för de aktörer som bygger Malmö, var styrning i så fall kommer att ske och på vilket sätt.

Tekniska nämnden arbetar under 2025 fram ett förslag på inriktningar för sin egen verksamhet avseende gestaltning. Fokus på det malmöitiska, lokala och platsbaserade som föreslås i samrådshandlingen går hand i hand med tekniska nämndens syn på framtida gestaltning i Malmö. Det gäller även större fokus på klimatomställning, återbruk och större inslag av grönska i vår stadsmiljö.

Vad gäller stycket ”gör plats för lokal kunskap och inflyttande” menar tekniska nämnden att inkludering och mångfald är två perspektiv som behöver stärkas och tydliggöras i texten. Förutom hållbarhet hos fysiska material över tid behöver hållbar gestaltning också innefatta fysiska, sociala och kulturella funktionskrav på platsen och dess utformning. Väl gestaltade platser innebär att Malmös befolkning och dess mångfald finns representerade och är inkluderade i stadens arkitektur på fler sätt och på ett bredare plan än genom medborgarinvolvering, lokalt medskapande och inflyttande. Malmös mångfald behöver ännu bättre tas om hand i framtidens stadsmiljö.

Tekniska nämnden menar att det även bör förtydligas på sidan 63 huruvida det är obligatoriskt vid ansökan om detaljplan och bygglov att redogöra för gestaltningsmässiga frågor på det sätt som redovisas där. Anledningen är att minska risken för missförstånd och att ansökningar av detaljplaner dra ut på tiden. Tekniska nämnden tycker att texten bör förtydligas särskilt på vilket sätt gestaltningsfrågorna kopplas till stadsbyggnadsnämndens process för framtagande av detaljplaner och bygglov. Det är inte minst viktigt för att förtydliga och stärka gestaltningsfrågorna i det skedet och ge en tydlighet gentemot de som söker om detaljplan.



Implementeringsperspektivet i gestaltungsfrågor är väsentligt och saknas i stora delar i samrådsförslaget.

Tekniska nämnden kommer i framtiden att använda sig av tester, provisoriska eller enklare lösningar och regleringar för att hitta bra innovativa sätt att möta utmaningar i staden på. Det görs främst genom att pröva, utvärdera och ta tillvara på det som möter stadens behov bäst, med hög grad av kostnadsmedvetenhet.

En del av dokumentet omfattar beskrivning av en gemensam metod. I vissa delar av detta avsnitt finns också relativt detaljerade angivelser, exempelvis kring hur ett platsbesök ska gå till och vem som ska delta. Tekniska nämnden menar att det är av vikt att metod och arbetssätt utformas i samklang med den utmaning som ska lösas. Det finns många olika typer av metoder att arbeta efter och att peka ut endast en av dessa kan leda tanken fel. Nämnden föreslår därför att avsnittet utgår, men vill fortsätta uppmuntra till att dela kunskap, erfarenhet och uppföljning kring metodval, mellan stadens byggande aktörer.

Tekniska nämndens grunduppdrag innebär ett ansvarstagande för offentliga rum och den allmänna platsmarken. Gestaltningen av dem måste prioriteras och planeras tidigt i stadsutvecklingsprocesser. Detta sker både innan och efter detaljplaneskedet. Stadsdelar ska kunna formas kring gemensamma ytor som bjuder in till möten och aktivitet. Utvecklingen av dessa platser ska ske i dialog med nuvarande användare – genom test, utvärdering och stegvis förverkligande, men det finns även tillfällen då ett strategiskt stadsbyggnadsperspektiv behövs. Det kan innebära att ambitioner och målsättningar för omvandling och gestaltning har ett bredare perspektiv än vad de som bor och verkar i anslutning till den aktuella platsen tycker. Det kan finnas platser där det inte gynnar vare sig nutida eller framtida användare att fortsätta bygga platsen på det sätt som den byggts från början. I dessa fall menar tekniska nämnden att ambitionen att bygga platsspecifikt inte får omöjliggöra kraftfulla förändringar av platser genom nya eller kompletterande uttryck som gör staden i sin helhet bättre.

Gestaltningen ska också möjliggöra fortsatt utveckling efter färdigställande, där aktivering och användning ses som en naturlig del av platsens liv. Slutligen är även drifts- och förvaltningsperspektivet oerhört viktig och centralt i att en plats ska fortsätta vara väl använd under en lång tidsperiod.

Ordförande

[Förnamn Efternamn]

[Fyll i titel]

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]